



CLM

**Votre conciergerie
de proximité
sur la Côte de Beauté**

Basés à Meschers-sur-Gironde,
nous prenons soin de votre location
saisonnnière comme si c'était la nôtre.

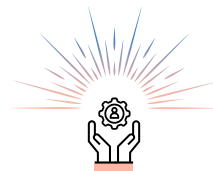
Vous profitez de locations sereines,
de voyageurs satisfaits et de revenus
optimisés, sans contrainte.

Démarrons ensemble votre projet.



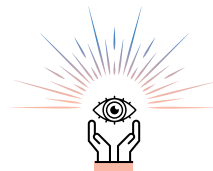
Conciergerie

Nous assurons un accueil personnalisé, remise
des clés en main propre et une assistance
disponible à tout moment, pour une location
sereine et un patrimoine valorisé.



Accompagnement

Nous vous accompagnons dans les démarches
administratives et optimisons vos annonces
pour attirer des voyageurs de qualité. L'objectif :
une location simple, rentable et sans stress.



Présence & suivi

Que ce soit après des intempéries, lors d'une
longue absence, ou pour un contrôle régulier,
nous passons sur place, vérifions votre bien
et vous transmettons un rapport détaillé.



À chaque étape de la mise en location
de votre bien, nous vous accompagnons
pour organiser chaque séjour dans
les meilleures conditions.

De l'optimisation et de l'accompagnement
de vos annonces,
nous renforçons votre visibilité
sur les plateformes dans un cadre
clair et cohérent.

Nous assurons un accueil chaleureux
avec la remise des clés en main propre
et une visite détaillée du logement.

Notre équipe accompagne vos voyageurs
sur les aspects pratiques du séjour
avec une communication réactive
et professionnelle avant, pendant
et après leur séjour.

Notre objectif est simple :
optimiser en continu la rentabilité
de votre location tout en garantissant
une expérience irréprochable
à vos voyageurs.



Nos prestataires

Une équipe de ménage professionnelle

Notre cheffe d'équipe visite gratuitement votre bien afin d'estimer précisément le nombre d'heures nécessaires et d'adapter la prestation à votre logement.

Nous assurons un nettoyage complet pour vous et vos locataires, afin de garantir un logement impeccable et prêt à accueillir de nouveaux occupants.

Le lavage, le repassage et la mise en place des lits, des serviettes de bain et des torchons sont inclus dans la prestation de blanchisserie.

Nos équipes se déplacent avec leur propre matériel, pour une intervention efficace et sans contrainte.

Des artisans de confiance

Notre ancrage local nous permet d'avoir accès à des professionnels disponibles et de qualité (paysagistes, piscinistes, plombiers, électriciens, couvreurs...).

**Votre bien
mérite plus
qu'un service**

**L'exigence
en toute transparence**

Nos tarifs

Commission de conciergerie

20% du montant net perçu,
après déduction des frais de plateforme.
Coordination opérationnelle : annonces,
messages, calendrier, check-in/out, suivi
Hors ménage, linge, consommables, interventions techniques.

Ménage professionnel

Tarif horaire : 25€ net/heure

Blanchisserie

Lit double : 25€ net

Lit simple : 12,50€ net

(serviettes et torchons inclus)

Déplacement spécifique & présentiel

Déplacement : 20€ net

Présentiel par tranche de 15 minutes : 10€ net

(Veille, aération, suivi de chantier, courrier, etc.)

Interventions & travaux

Toute intervention sera soumise à devis
et validation du propriétaire.

Ne pas jeter sur la voie publique

Imprimé par pixartprinting

Conciergerie Locative de Meschers 37 allée des Mimosa 17132 Meschers-sur-Grande-RCS de Saintes 948 257 183

**Contactez-nous pour une étude
personnalisée et gratuite**

06 64 92 47 41

www.clm-conciergerie.fr